

ふじと台(分譲住宅)

19工区 2-14号地プラン

南向き45坪のゆったりとした土地にガレージスペース2台を確保。
LDK19畳を含む3LDK+タタミスペースの人気プランです。

子供部屋

子供部屋には、各タ
クローゼット付。TV、イン
ターネットも使えます。

主寝室

南側にバルコニーを配
置した明るい主寝室。
2.9畳の大容量のウォ
ークインクローゼットが隣
接しています。

玄関ホール

玄関には、シューズ収納
にアウトドア用品やベ
ビーカーを収納するス
ペースもあります。

タタミスペース

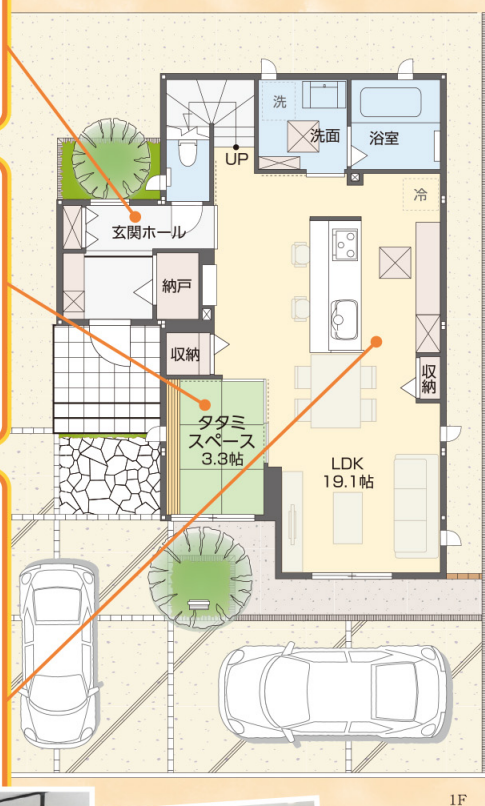
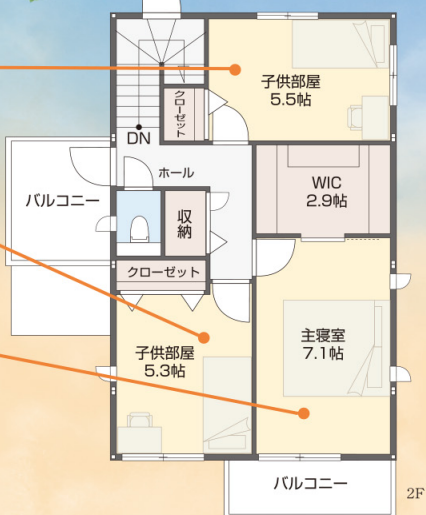
3.3畳のタタミスペ
ースで、L型の扉で開閉で
きます。ゲストスペース
として、お子様のお昼寝
スペースとして、また来
客時もLDKを一体で広
く使える多目的スペ
ースです。

LDK

人気のアイランドキッ
チン。キッチンの周辺をぐ
るりと回れる移動しや
すく開放的なキッチン。
キッチンにはハイカウ
ンター付きでキッチン
でも食事が可能でカ
フェのようなおしゃれな
スペースです。



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは
多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。
※WIC=ウォークインクローゼット



2-14号地 3LDK+タタミスペース

- 敷地面積/149.94㎡(約45.35坪)
- 延床面積/104.00㎡(約31.46坪)
- 1階床面積/56.23㎡
- 2階床面積/47.77㎡

室内型蓄電池
4.0kWh

蓄電池
太陽光発電
HEMS
オール電化
快適エアー(1F)
長期優良住宅

2022.5月撮影

ソーラー
5.04kW

SmartPowerStation-Urban



大容量ソーラー [5.04W]

屋根いっぱいのパネルで
電気をたっぷり創る



HEMS

[スマートハイム・ナビ]
蓄電池・空調の自動制御機能で
省エネ&快適生活をサポート



蓄電池

[4kw]

ソーラー充電やお得な深
夜電力を貯めて夜間や停
電時に有効活用



快適エアー

[1階全室空調システム]

独自の空調システムで家中を
快適な空気環境に保ちます。

現場案内図



区画図



■和大学園前ふじと台全体概要 ●所在地/和歌山県和歌山市栄谷字城谷959-466他●交通/南海本線「和歌山大学前」駅より徒歩20分●開発総面積/約240ha●総区画数/2700区画(当社販売区画187区画)●開発許可番
号/和歌山市指令第17470号●造成工事/完了済●私道負担/なし●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●区域区分/市街化区域●その他の制限/道路斜線制限:有、北側斜線制限:有、日影規制:有、絶対高さ制
限:有(10m)●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/6m(アスファルト舗装)、一部歩道有り●設備/上水道[市営水道]、電気[関西電力](他の電気小売事業者の選択も可能です)、排水下水[個別合併浄化槽]、ガス[都市
ガス(大阪ガス)]、雨水[雨水枳]●その他/団地内自主協定あり、自治会順次発足予定●事業主/浅井建設株式会社(和歌山市中591番地45)●取引態様/[売主]セキスイハイム近畿株式会社
■分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県和歌山市栄谷字城谷959番466●分譲戸数/1戸●構造/階数/鉄骨造2階建●建築確認番号/第21WHEC確建大02719号(令和3年11月26日)●敷地面積/149.94㎡●建物延床面積/
104.00㎡●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。●販売価格/4,606万円(税込、外構工事費・水道加入金込)●建築竣工時期/令和4年4月完成予定●入居予定時期/令和4年7月予定●施工売主/セキスイハイ
ム近畿株式会社
■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/3区画●今回販売土地面積/152.83㎡(1区画)~155.54㎡(1区画)●今回販売価格/1,116万円(1区画)~1,308万円(1区画)●最多販売価格帯/1,100万円(2区画)●その他/
水道加入金/143,000円(20mm/税込)一括●広告作成年月日/令和4年6月6日●取引条件有効期限/令和4年6月26日<コプ220603-613>

【建築条件付分譲宅地について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の
建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は金額無利息でお返しいたします。今回の販売区画は先着受付となりますので、すでにお申込済みの場合があります。あらかじめご了承ください。



新型コロナウイルス (COVID-19) 対策について

当社では新型コロナウイルス(COVID-19)への感染・流行拡大の防止策として、スタッフは検温、アルコール消毒、マスクを
着用して対応いたします。また、ご参加されるお客様におかれましてもマスクの着用など、ご協力をお願い申し上げます。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

[売主] セキスイハイム近畿株式会社 和歌山支店

〒640-8305 和歌山県和歌山市栗栖629番地 Tel 073-471-0816

お問い合わせ先「和歌山支店」

0120-997-816

営業時間:午前10時~午後6時(火・水曜日定休)