

人生のあらゆるシーンを
いつまでも上質に支え続ける
セキスイハイム近畿のまちづくり、
ユナイテッドハイムパーク紀伊。

ご来場いただき
アンケート及び
現地ご見学の方へ

トイザらス
ギフトカード

3,000円分

※一組様1回限りとさせていただきます。
※ご用意した数量に達し、当日の
お渡しが不可能な場合、
後日お渡しとなります。



JR阪和線「紀伊」駅

阪和自動車道

現地説明会 2025 4.24 木・25 金・26 土・27 日・28 月・29 火祝 10:00-17:00
〈雨天開催〉

第Ⅲ期分譲 販売開始!

6号地

面積
143.79㎡
(43.49坪)

土地
価格

832.9万円

7号地

面積
142.74㎡
(43.17坪)

土地
価格

869.9万円

■掲載の航空写真は2022年6月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なる場合がございます。

Special Website

資料請求・
お問い合わせ
受付中!



「紀伊」駅まで 徒歩 7~8分
(540~620m)

「紀伊」駅から
「和歌山」駅まで 快速で 9~10分

「紀伊」駅から
「天王寺」駅まで 快速で 54~70分



第Ⅲ期分譲 販売開始!

Special Website 資料請求・お問い合わせ受付中!



第Ⅲ期

6号地

面積 143.79㎡ (43.49坪)
土地 価格 ¥8,329,000

7号地

面積 142.74㎡ (43.17坪)
土地 価格 ¥8,699,000

まちなみデザインガイドライン ※1

紀伊の歴史を現代へつなぐ、サステナブルな“まちなみデザイン”



熊野古道に使われる

独特の風合いが魅力の煉瓦を「乱形石貼り」のモチーフを採用
庭やアプローチなどに採用

“セキスイハイムの進化したまちづくり”と“セキスイハイム近畿デザインチームのプランニング”がひとつに。

よりプレミアムな家づくり・まちづくりを。



ユナイテッドハイムパーク



近畿プレミアムハイム

Zoomでのご案内可能 ご希望の日時でZoomにて現地案内致します。



■【ユナイテッドハイムパーク紀伊】物件概要 ○所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番1、他 ○交通／JR阪和線紀伊駅 徒歩7～8分 ○開発総面積／9,074.85㎡ ○開発許可番号／和指令都計第19312号(2022年8月10日) ○造成工事完了年月／2023年5月2日完了
 済 ○用途地域／第一種中高層住居専用地域 ○その他／景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律、国土利用計画法、都市再生特別措置法、水防法、○区域区分／市街化区域○その他の制限／道路斜線制限(有)、隣地斜線制限(有)、日陰規制(有) ○地目／宅地、田、雑種地 ○総区画数／39区画 ○建ぺい率／60% ○容積率／200% ○道路幅員／約6.0m(アスファルト舗装) ○私道負担／なし ○設備／ガス(プロパンガス(個別))、電気[関西電力](他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道[公営水道]、下水道[個別合併浄化槽]汚水・雑排水[個別合併浄化槽]、雨水[側溝] ○諸費用／水道分担金143,000円(口径20mm/税込)、審査・検査手数料:900円(非課税)、工事検査料:900円(非課税)、排水放流同意金@660円/㎡×土地面積㎡○ユナイテッドハイムパーク紀伊では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。○事業主／株式会社あかりホーム(和歌山県和歌山市橋向丁32番) ■建築条件付宅地分譲概要 ●土地の権利形態／所有権 ●取引態様／売主 ■第Ⅰ期建築条件付宅地分譲概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番34 ●今回販売区画数／1区画 ●販売価格／12,013,000円 ●今回販売土地面積／164.19㎡ ■第Ⅱ期建築条件付宅地分譲概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番46、他 ●今回販売区画数／4区画 ●販売価格／11,650,000円(1区画)～15,318,000円(1区画) ●土地面積／155.62㎡(1区画)～178.12㎡(1区画) ■第Ⅲ期建築条件付宅地分譲概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番17、他 ●今回販売区画数／2区画 ●販売価格／8,329,000円(1区画)・8,699,000円(1区画) ●土地面積／142.74㎡(1区画)・143.79㎡(1区画) ■25号地分譲住宅概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番31 ●分譲戸数／1戸 ●構造・階数／鉄骨造2階建 ●建築確認番号／第23WHEC確建大01119号(令和5年6月21日) ●敷地面積／146.10㎡ ●延床面積／105.94㎡ ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●販売価格／5,680万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築完成年月／令和5年10月末完成済 ●引渡し可能年月／令和7年5月 ●施工売主／セキスイハイム近畿株式会社 ■36号地分譲住宅概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田41番26 ●分譲戸数／1戸 ●構造・階数／鉄骨造2階建 ●建築確認番号／第23WHEC確建大01838号(令和5年10月6日) ●敷地面積／153.18㎡ ●延床面積／96.50㎡ ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●販売価格／5,410万円(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築完成年月／令和6年2月末完成済 ●引渡し可能年月／令和7年5月 ●施工売主／セキスイハイム近畿株式会社 【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ●広告作成年月日／2025年4月11日(金) ●広告有効期限／2025年4月29日(火・祝) (コプ250410-1524) 【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休) ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主
広告主

セキスイハイム近畿株式会社

和歌山営業部 〒640-8305 和歌山県和歌山市栗栖629番地 TEL 073-471-0816



お問い合わせ

〈和歌山総合展示場〉

TEL 073-436-1525

〈和歌山インター展示場〉

TEL 073-464-1020

【営業時間】 10:00～17:00

【定休日】 火・水曜日