

建築条件付宅地分譲 価格表

	号地	土地面積	価格	坪単価 (坪=3.3㎡)
第Ⅲ期	6	143.79㎡(約43.49坪)	832.9万円	19.1万円
	7	142.74㎡(約43.17坪)	869.9万円	20.1万円

周辺環境

※徒歩分数は80mを1分として算出しております。
※掲載の周辺環境写真は令和4年5月撮影。
※掲載の案内図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

- 和歌山市立紀伊小学校 …… 徒歩18～19分(36号地:約1420m～25号地:約1500m)
- 和歌山市立紀伊中学校 …… 徒歩12～13分(6・7号地:約890m～36号地:約1010m)
- 和歌山市立紀伊幼稚園 …… 徒歩17～18分(36号地:約1360m～25号地:約1440m)
- 幼保連携型認定こども園とうようこども園 …… 徒歩10～11分(36号地:約760m～25号地:約840m)
- セブンイレブン和歌山宇田森店 …… 徒歩8～9分(36号地:約590m～25号地:約670m)
- ローソン和歌山弘西店 …… 徒歩11～13分(6・7号地:約860m～36号地:約980m)
- ユニクロ紀伊川辺店 …… 徒歩25～26分(36号地:約1960m～25号地:約2040m)
- ザ・ロウズ川永西店 …… 徒歩25～26分(36号地:約1960m～25号地:約2040m)
- コメリパワー和歌山インター店 …… 徒歩35～36分(36号地:約2750m～25号地:約2830m)
- 向井病院 …… 徒歩6～7分(6・7号地:約430m～36号地:約550m)
- 上野公園 …… 徒歩4～5分(36号地:約320m～25号地:約400m)
- 川永団地公園 …… 徒歩12～13分(36号地:約940m～25号地:約1020m)
- JR阪和線「紀伊」駅 …… 徒歩7～8分(6・7号地:約500m～36号地:約620m)



和歌山市立紀伊小学校



和歌山市立紀伊中学校



セブンイレブン和歌山宇田森店



JR阪和線「紀伊」駅

区画図



現地案内図



■ユナイテッドハイムパーク紀伊全体概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番1、他●交通／JR阪和線「紀伊」駅まで徒歩7～8分●開発総面積／9,074.85㎡●開発許可番号／和指令都計第19312号(令和4年8月10日)●造成工事完了年月／令和5年5月完了済●総区画数／39区画●地目／宅地、田、雑種地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●その他／景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・国土利用計画法・都市再生特別措置法・水防法●区域区分／市街化区域●区域／建築基準法第22条指定区域●その他の制限／道路斜線制限〔有〕、隣地斜線制限〔有〕、日影規制〔有〕●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／東側:約6.0m(アスファルト舗装)、西側:約6.0m(アスファルト舗装)、南側:約6.0m(アスファルト舗装)、北側:約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／ガス〔プロパンガス(個別)〕、電気(関西電力)(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道〔公営水道〕、下水道〔個別合併浄化槽〕汚水・雑排水〔個別合併浄化槽〕、雨水〔側溝〕●諸費用／水道分担金143,000円(口径20mm/税込)、審査・検査手数料:900円(非課税)、工事検査料:900円(非課税)、排水放流同意金@660円/㎡×土地面積㎡●ユナイテッドハイムパーク紀伊では「まちづくりガイドライン」を定めています。●事業主:株式会社あかりホーム(和歌山県和歌山市橋向丁32番)●取引態様／売主 セキスイハイム近畿株式会社

■第一期建築条件付宅地概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番34●今回販売区画数／1区画●土地面積／164.19㎡●販売価格／1,201.3万円

■第二期建築条件付宅地概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番46、他●今回販売区画数／4区画●土地面積／155.62㎡～178.12㎡●販売価格／1,165万円～1,531.8万円

■第三期建築条件付宅地概要 ●所在地／和歌山県和歌山市北野字高田29番17、他●今回販売区画数／2区画●土地面積／142.74㎡・143.79㎡●販売価格／832.9万円・869.9万円●その他の費用／紀伊18号地境界ブロックフェンス施工費253,000円(税込)、紀伊19号地境界ブロックフェンス施工費308,000円(税込)、紀伊20号地境界ブロックフェンス施工費517,000円(税込)●広告作成年月日／令和7年4月8日●取引条件有効期限／令和7年5月4日<コブ250404-1520>

【建築条件付分譲宅地について】 この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。今回の販売区画は先着順受付となりますので、すでにお申込済みの場合があります。あらかじめご了承ください。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〔売主〕 セキスイハイム近畿株式会社 和歌山営業部

〒640-8305 和歌山県和歌山市栗栖629番地 Tel 073-471-0816

お問い合わせ先 「和歌山総合展示場」

TEL 073-436-1525

営業時間:午前10時～午後6時(火・水曜日定休)