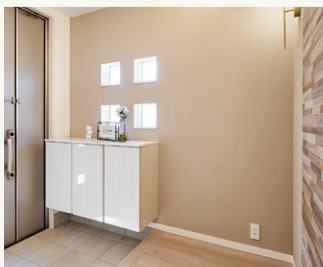


スマート ハイムプレイス 楠葉丘

分譲 住宅 見学会



※外観・内観写真は実際の建物のものです。(2025年2月撮影)



同時開催
土地相談会

完全予約制

失敗しない土地選びや
ポイントについて
ご案内します。

開催日

2025
6/14(土)15(日)

開催時間 10:00~17:00 雨天決行

来場者プレゼント

ご来場のうえアンケートに
ご記入いただいた方へ

サーモス
**真空断熱
タンブラー**
300ml



毎日の食卓で気軽に使えるタンブラー。
真空断熱構造だから、飲み頃温度をキープ。
保温・保冷OK。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家
族様につき1点とさせていただきます。

枚方市
楠葉丘
一丁目

スマートハイムプレイス 楠葉丘

お問い合わせ 枚方展示場 TEL.072-849-0816



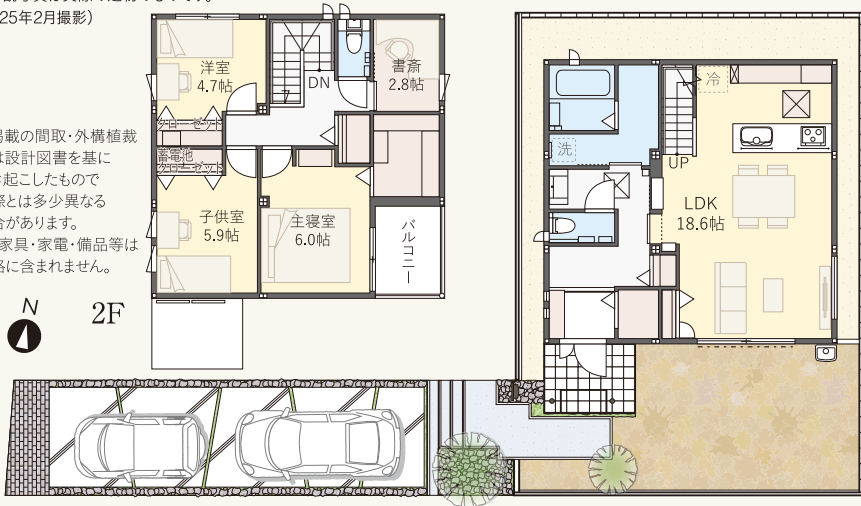
※外観写真は実際の建物のものです。
(2025年2月撮影)

分譲住宅
2号地

2.8帖の書斎は在宅ワークや
趣味部屋として利用できます。

SmartPowerStation FX *Rinki Premium* 近畿プレミアム分譲住宅

※掲載の間取・外構植栽
図は設計図書を基に
描き起こしたもので
実際とは多少異なる
場合があります。
車・家具・家電・備品等は
価格に含まれません。



3LDK +土間収納+書斎
+W.I.C

■敷地面積/154.09㎡(約46.61坪) ■1階床面積/55.14㎡
■延床面積/106.02㎡(約32.07坪) ■2階床面積/50.88㎡

太陽光発電搭載

タイル外壁

蓄電池搭載

長期優良住宅

区画図

駐車場

分譲住宅

受付

■ 建築条件付宅地
■ 分譲住宅

会場案内図



住所/大阪府枚方市楠葉丘1丁目18-1付近

カーナビマップコード **MAPCODE 7 097 021*36**

スマートフォンでのマップはこちらから



同時
開催!!

楠葉丘会場にて

6/14(土)・15(日)

スマートハイムプレイス
枚方市香里ヶ丘4丁目

分譲地説明会

※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。

■スマートハイムプレイス楠葉丘《全体概要》●所在地/大阪府枚方市楠葉丘一丁目1791-8番地(1号地)、他●交通/京阪電車京阪本線「樟葉」駅まで徒歩17分●開発総面積/826.66㎡●開発許可番号/枚方市指令 都査第231-18号(令和5年8月9日)●開発行為に関する検査済証/都調 第7-022-067(令和5年12月7日)●造成工事完了年月/令和5年12月完了済●総区画数/6区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地域・地区・街区/建築基準法第22条指定区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/西側:約3.9m~6.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●道路斜線制限/有(1.25A)●北側斜線制限/有●高度制限/第一種高度(5m+0.6A)●絶対高さ制限(10m)●日影規制/有●敷地面積の制限(110㎡)●都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限/景観法、文化財保護法(樟葉丘遺跡、楠葉野田遺跡)、居住誘導区域●設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、上水道:公営水道、下水道:公共下水、雑排水:公共下水、雨水:側溝●ガイドライン/当分譲地は良好な環境保全を目指したまちなみデザインガイドラインを定めております。建物、外構等に一定の制限があります。●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■2号地分譲住宅概要 ●所在地/大阪府枚方市楠葉丘一丁目1791番9●今回販売戸数/1戸●敷地面積/154.09㎡●延床面積/106.02㎡●販売価格(税込)/8,920万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-24005854(令和6年3月6日)●建物完成時期/令和6年7月完成済●引渡し可能年月/令和7年7月

■「スマートハイムプレイス枚方市香里ヶ丘4丁目」《全体概要》●所在地/大阪府枚方市香里ヶ丘4丁目7番5、7番27●交通/京阪バス「新香里」バス停まで徒歩4分、京阪電車京阪本線「香里園」駅まで京阪バス乗車約11分●総面積/394.15㎡●工事完了年月/令和4年5月完了済●総区画数/2区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地区・街区/第一種高度地区、建築基準法第22条指定区域●その他/外壁後退距離制限:有(0.5m以上)、絶対高さ制限:有(10m)●その他制限/景観法、文化財保護法、宅地造成等規制法●建ぺい率/40%●容積率/80%●道路幅員/南東:約4.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/ガス:都市ガス、電気:関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です。)、水道:公営水道、汚水:公桧接続、雑排水:公桧接続、雨水:側溝●取引態様/売主:セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/198.14㎡(1区画)(傾斜地18.07㎡含む)●販売価格/3,195万円(1区画)●その他費用/給水分担金181,500円(口径20mmの場合、税込)※建築時に必要となります。

●広告作成年月/2025年6月5日(木) ●広告有効期限/2025年6月15日(日)〈コブ250605-1573〉

【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が成約済の場合がございますので、あらかじめご了承ください。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.816kinki.com>個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~18:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主 広告主 セキスイハイム近畿株式会社 大阪支店

〒532-0003
大阪府淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11階
TEL 06-6394-8551

お問い合わせ

TEL 06-6394-8551 [営業時間] 10:00~17:00 [定休日] 火・水曜日

