



※写真はイメージです。今回見学いただける建物とは異なります。



セキスイハイムの  
「3階建ての家を」体感してみよう。

# TRY the TRI!



## “3階建ての家” お客様邸見学会

6/14 **土**・15 **日** 10:00-17:00  
〈雨天開催〉

お施主様のこだわりが詰まった3階建てを期間限定でお披露目します。

詳しくはチラシの裏面をご覧ください

### 来場者プレゼント

サーモス  
真空断熱タンブラー  
300ml

毎日の食卓で気軽に使えるタンブラー。真空断熱構造だから、飲み頃温度をキープ。保温・保冷OK。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1点とさせていただきます。



現地でスタッフが待機しておりますが、事前にご予約いただくことでスムーズにご案内できます。

HK250602-1296 広告作成年月日:2025年6月2日 広告有効期限:2025年6月15日

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣免許(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

広告主

**セキスイハイム近畿株式会社**

神戸東営業部 西宮北口展示場

〒663-8204 兵庫県西宮市高松町2-38(西宮北口ハウジングギャラリー)

お問い合わせ  
ご予約

TEL.0798-65-6455

〔営業時間〕 10:00～17:00 〔定休日〕 火・水曜日

営業担当名

営業TEL



限られた敷地の中でゆとりを感じながら暮らせる3階建ての住まい。

## DESIO

- 1F床面積:48.23㎡
- 2F床面積:45.06㎡
- 3F床面積:31.69㎡
- 延床床面積:124.98㎡(37.80坪)
- 敷地面積:92.35㎡(27.93坪)

太陽光発電 4.44kW

オール電化

スマートハイム・ナビ

エア  
ファクトリー

タイル外壁

### Point 1

2階に設けられたLDKには量のスペースがあり、リラックスできる和のくつろぎをプラス。より一層の大空間を演出しています。

### Point 2

限られた20坪台の敷地を最大限に活かし、洗練された空間設計が光る3階建ての住まいです。



※掲載の画像は、実際にご見学いただける建物のイメージパースです。実物とは異なりますので、予めご了承ください。

## 家族の安心と安全を守る、災害時も強いセキスイハイムのスマート&レジリエンス<sup>※1</sup>設計。

毎日がもっと快適、もっと便利に。



効率的・家計にやさしい  
スマートハイムナビを中心とした住宅設備と電力の、新しいネットワークが毎日の暮らしにゆとりをプラスします。

災害時も安心、日常の暮らしをスタンダードに。



※1 RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靭さ、回復力」を意味する言葉です。※2 住宅の品質確保の促進等に関する法律。※3 プランによってはクリアできない場合があります。※4 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。※掲載の写真はすべてイメージです。

## セキスイハイムの 3階建住宅 進「都市家」主義 New MACHIYA-ism



土地の知恵

敷地を「奥」から「上」へ伸ばす

間口約4mから建築可能な3階建。都市の限られた敷地、様々な規制に対応し、広がりある空間を生み出します。



動線の知恵

平屋の移動のしやすさを、3階建でも

標準採用のエレベーター<sup>※</sup>により、階層の隔てがない「平屋感覚」のバリアフリーな暮らしへ。



光と風の知恵

光や風を取り入れ、自然とふれあう

家族や自然とふれあうオープン空間の提案に加え、住性能により明るく風通しの良い暮らしを叶えます。



奥行を利用した町家を、上層へ伸ばして自由な暮らしへ。



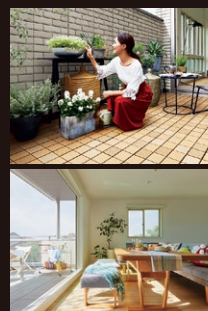
ビルトインガレージなど、暮らしに合わせた敷地活用も。



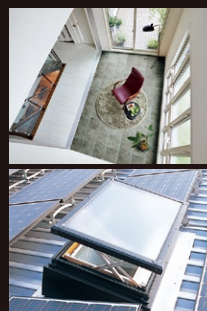
二世帯や将来対応、最上階の眺望を活かす自由なプラン設計が可能。



※プランによっては採用できない場合がございます。



坪庭・中庭は、空とつながる「うちぞとテラス」へ進化。



大開口や計画的な換気で優れた採光・通風性を実現。

※掲載の写真はすべてイメージです。