



SEKISUI HEIM

セキスハイム近畿

スマートハイムプレイス 長浜平方

分譲住宅 1-1 号地

残り1区画

抽選

特別価格にてお譲りします!

4,980 万円 (税込)

旧価格公示日: 2024年9月20日

520 万円

PRICE DOWN

4,460 万円 (税込)

新価格公示日: 2025年5月17日

お申込み
期間

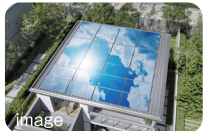
6月1日(日) ~ 6月14日(土) 17:00

お申込み方法 下記の展示場へご来場・お問い合わせください。

抽選日: 6月15日(日) 13:00 ~ 抽選場所: 彦根ツーユー展示場

※ご当選者様へは担当者よりご連絡いたします。

※実際の建物を撮影した写真です。(2025年2月撮影)

太陽光発電
システムソーラー 5.76kW
環境にやさしく経済的!蓄電池
4.9kWh万が一の災害にも
電気が使えて安心!HEMS
(スマートハイムナビ)効率的な電力活用を
かしくサポート!

タイル外壁

いつまでも
美しく、
塗り替え不要!

オール電化

家計に優しく、
火を使わないから
安全性も高い!

お申込みは各展示場へご来場・お問い合わせください。お申込み期限 6月14日(土) 17:00まで

水口展示場

〒528-0005
甲賀市水口町水口6059番-1
TEL.0748-62-8160詳細は
こちら

彦根ハイム展示場・彦根ツーユー展示場

〒522-0201
彦根市高宮町1408 ハウスセレクション彦根
TEL.0749-23-8305詳細は
こちら

近江八幡展示場

〒523-0041
近江八幡市中小森町287-3
(KTV ハウジング近江八幡住宅展示場内)
TEL.0748-32-1702詳細は
こちら

長浜展示場

〒526-0031
長浜市八幡東町14
(ハウスセレクション長浜)
TEL.0749-65-1671詳細は
こちら

【お申込み条件】●お申込みは1世帯1名様に限ります。●お申込み者本人が居住することが条件となります。ご当選された場合は権利の譲渡、売買は一切できません。●同業者の方のお申込みはご遠慮願います。●お申込みされた方には、営業担当より必要な説明等させていただきます。●お申込みの際は、印章・所得証明(源泉徴収でも可)の写し・建築地の敷地図をご準備ください。●お申し込みがない場合は、先着順販売となります。

この(土)日 スマートハイムプレイス長浜平方 分譲住宅案内会 現地にて開催中



SEKISUI HEIM

TEL 0749-65-1671

[営業時間] 10:00~18:00 [定休日] 火・水曜日

セキスハイム近畿株式会社

京滋支店 〒525-0031 草津市若竹町7-10 草津KB21ビル5階 TEL 077-569-6297

分譲住宅

I-1号地

3LDK+W.I.C.+書斎

■敷地面積／151.32㎡(約45.77坪)
■延床面積／110.98㎡(約33.57坪)
■1階床面積／60.15㎡
■2階床面積／50.83㎡

セキスイハイムの分譲住宅を特別価格にてお譲りします!

4,980万円(税込) 旧価格公示日:2024年9月20日

520万円 PRICE DOWN

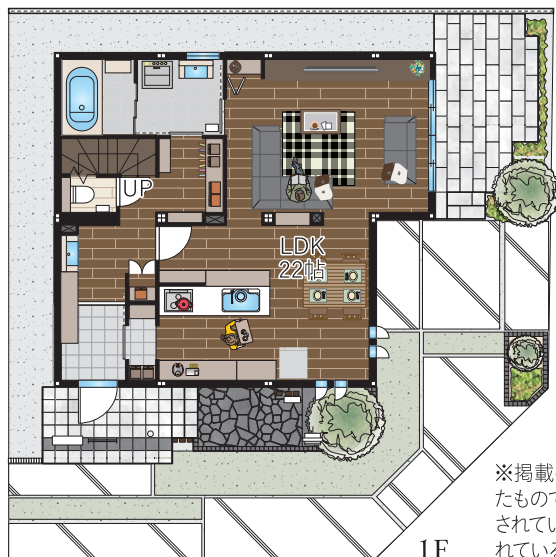
4,460万円(税込)

新価格公示日:2025年5月17日

暮らしやすさを追求した設備が充実

キッチン横の土間収納・玄関近くの手洗いコーナー・マルチに使える書斎スペース

Parfait_N



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。間取に掲載されている家具・家電・備品等はイメージです。実際に置かれているものとは異なり、価格には含まれません。



※実際の建物を撮影した写真です。(2025年2月撮影)

現地案内図



■スマートハイムプレイス長浜平方《全体概要》 ●所在地／滋賀県長浜市平方町字泥田504番7 ●交通／JR北陸線「長浜」駅まで徒歩20分 ●開発面積／3,006.57㎡ ●開発許可番号／長浜市指令開発第000109号(平成20年7月31日)、第000109-1号(平成21年2月10日) ●開発に関する工事の検査済証／第000125号(平成21年3月23日) ●開発許可番号／長浜市指令開発第396号(平成29年3月6日)、第000396-1号(平成30年3月23日) ●開発に関する工事の検査済証／第000418号(平成30年4月17日) ●総区画数／16区画 ●地目／宅地 ●区域区分／都市計画区域、市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●壁面後退／隣地境界線より0.5m以上 ●高さ制限／20m ※自主規制により3階建ては不可 ●防火地域／建築基準法第22条指定区域 ●私道負担／なし ●道路幅員／6m(アスファルト舗装) ●設備／電気：関西電力㈱(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス：大阪ガス、上水道：長浜市営水道、下水道：公共下水、雨水：側溝 ●造成工事／完了済 ●その他規制／景観法、長浜市景観形成基準・文化財保護法(柿町遺跡)・長浜市屋外広告物条例 ●その他諸費用／水道加入金：154,000円(20mm・税込)、審査手数料：1,000円、検査手数料：2,000円、新規開栓手数料：1,000円・都市ガス負担金：180,000円 ●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社 ■I-1号地分譲住宅概要 ●販売区画数／1戸 ●敷地面積／151.32㎡ ●延床面積／110.98㎡ ●構造／鉄骨造地上2階 ●建築確認番号／第22WHEC確建第01338号 ●販売価格(税込)／4,460万円(外構・植栽・水道加入金込) ●建物完成時期／2023年3月完成済 ●引渡し可能年月／2024年12月 ●広告作成年月日／2025年5月23日(金) ●広告有効期限／2025年6月15日(日) (コブ250522-1556)

住所／滋賀県長浜市平方町付近(長浜北高校付近)

カーナビマップコード 101 738 101*65

スマートフォンでのマップはこちらから

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム近畿株式会社 京滋支店

〒525-0031 草津市若竹町7-10草津KB21ビル5階
TEL 077-569-6297

お問い合わせ

TEL 0749-65-1671 [営業時間] 10:00~18:00 [定休日] 火・水曜日

