

建物ユニットを組み上げて、

たった1日^{※1}で基礎から家が立ち上がる

セキスイハイムならではの棟上をご覧ください。

棟上見学会

2025 7.12 土

10:00-11:00 〈雨天の場合は基礎現場案内となります〉

会場 ユナイテッドハイムパーク 四條畷

事前のご予約も承っております。

お電話 TEL.0120-816-181

WEB予約



たった1日で
棟上が
できる!?^{※1}

来場者プレゼント ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方へ

サーモス 真空断熱
タンブラー 300ml

真空断熱構造だから、
飲み頃温度をキープ。保温・保冷OK。

※画像はイメージです。

※イベント期間中、1家族様につき1点とさせていただきます。



品質管理の行き届いた
工場でユニットを生産し
会場に搬送します

据付現場イメージ。実際の現場とは異なります。

セキスイハイムは高品質と快速施工を両立

1日の建築の流れ



工事開始前は
ベタ基礎だけの状態



ユニット据付開始



1階ユニットから
2階ユニット据付へ



雨仕舞いが完了

※画像は全てイメージです。

☑ 工場と現場の同時進行で短工期を実現

☑ 不要なコストを抑え、近隣への騒音も最小限に

☑ 棟上、雨仕舞いがたった1日^{※1}

☑ 大切な部材を雨に濡らさず品質を保ちます

※1.建築現場や天候、その他条件により1日で完了しない場合があります。

ぜひ、ご見学にお越しください。

セキスイハイム × 四條畷。ここだけの4つの住まう価値。

Smart & Resilience 省エネ・防災・耐震性能

先進の設備で災害に備え、
家族の暮らしと命を守ります。

甚大化する災害に対しての備え、
様々な変化や不安を乗り越える
「在宅避難※」という考え方。

頑強な家の
構造

地球環境にやさしい
スマート技術

充分な備蓄

エネルギーの
確保



※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるといったセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

Town Planning タウンプランニング

「まちなみデザインガイドライン※」制定に
より住み心地の良い調和を図ります。

魅せるエントランスゲート、植栽で彩る
癒やしの空間など統一感のある街並み。



シンボルツリーは
涼しげな樹形が魅力
のアオダモを採用。

※建物・設備・駐車場・門・植栽等に関して具体的な仕様が定められたもの。イメージ写真につき、色調、納まり等実際とは異なります。仕様など変更になる場合がございます。

Close & Direct Access 駅・都心へのアクセス力

JR学研都市線「四條畷」駅まで徒歩6～7分。
京橋・北新地へダイレクトアクセス。

JR学研都市線・大阪環状線

京橋駅まで
快速で3駅 **15分(13分)**

JR東西線

北新地駅まで
快速で6駅 **24分(21分)**



JR大阪環状線

大阪駅まで京橋駅乗り換えで

27分(平常時24分)

京橋駅まで快速利用、京橋駅で
大阪環状線内回りに乗り換え

Comfort & Convenience 心地よさ&生活便利

通勤・通学・子育てなど暮らしに必要な
環境がバランスよく整ったロケーション。



Keitto(ケイト)
徒歩 **5～6分**
(350～410m)



四條畷南小学校
徒歩 **13分**
(970～1,030m)



※掲載の所要時間はYahoo!路線情報(2025年4月時点)より参照。通勤時は7～9時、日中は11～14時に目的駅へ到着する電車より参照。ダイヤの改正等により変更となる場合がございます。※掲載のマップは実際とは多少異なり、省略されている地形、道路等があります。※地図中の方位は若干の差異を生じる場合があります。※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出しています。※各施設の情報は2025年4月時点のもので内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。※掲載の環境写真は2024年3月に撮影されたものです。

※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問い合わせください。

■ユナイテッドハイムパーク四條畷物件概要 ○名称/ユナイテッドハイムパーク四條畷 ○所在地/大阪府四條畷市南野1丁目1474番2、他 ○交通/JR学研都市線「四條畷」駅 徒歩6～7分(460m～560m) ○開発面積/2150.24㎡ ○開発許可番号/大阪府指令建審第700-8号(令和6年6月20日) ○開発行為に関する検査済証/建審第703-62号(令和7年3月28日) ○造成工事完了/2025年3月28日 ○用途地域/第一種中高層住居専用地域 ○地目/宅地 ○地域・地区・街区/準防火地域 ○総区画数/15区画 ○建ぺい率/60% ○容積率/200% ○道路幅員/約5.0m(アスファルト舗装) ○私道負担/なし ○設備/電気:関西電力(他の電気小売業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝 ○事業主(売主)セキスイハイム近畿株式会社 ■建築条件付宅地概要 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●全体区画数/15区画 ●その他規制/景観法、特定都市河川浸水被害対策法、河川法、都市再生特別措置法 ■第1期建築条件付概要 ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/99.43㎡(1区画)～130.41㎡(1区画) ●販売価格/2,721万円(1区画)～3,085万円(1区画) ●その他諸費用/水道分担金:198,000円、メーター負担金:6,600円、申請手数料:4,200円 ●備考/ユナイテッドハイムパーク四條畷では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。(まちなみデザインガイドラインについては、内容は変更となる場合がございます。予めご了承ください。) ●広告作成年月日/2025年6月28日(土) ●広告有効期限/2025年7月12日(土) <コブ250627-1597>

【個人情報の取り扱いについて】私たちがセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～18:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主 広告主 **セキスイハイム近畿株式会社 大阪支店**

〒532-0003
大阪府淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11階
TEL 06-6394-8551

お問い合わせ

TEL 06-6394-8551

[営業時間] 10:00～17:00 [定休日] 火・水曜日

