

住まいの 見学会

6/14(土) 15(日)

10:00~17:00 〈雨天実施〉

福知山市堀

[スマートハイムプレイス堀Ⅱ]

分譲住宅

建築条件付宅地分譲

※撮影日2024年12月

スマートハイムプレイス堀Ⅱ 1号地

スマートハイムプレイス堀Ⅱ 2号地

新しい暮らしを新しい街で、
この街で
理想の暮らしを実現しませんか。



1号地



1号地



2号地



2号地

Present



イメージ

アン・ドンプリ

UN.
DON
PURI

ドンプリ1個
引換券
プレゼント

※プレゼントは、期間中1組様1回限りとなります。
※プレゼントは、ご来場アンケートにご協力いただいた方が対象です。
※UN.DONPURIの引き換え期間は7/1～7/31となります。

Smart Heim Place Hori II 1号地

開放感あるリビング内階段が魅力の住まい



(2025年1月撮影)

3LDK〈軽量鉄骨造〉+ウォークインクローゼット

- 敷地面積：173.11㎡(約52.36坪)
- 延床面積：109.10㎡(約33.00坪)
- 1F床面積：59.92㎡●2F床面積：49.18㎡

SmartPowerStation FX

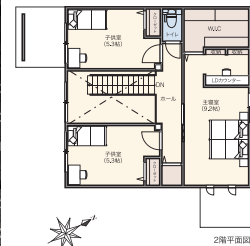
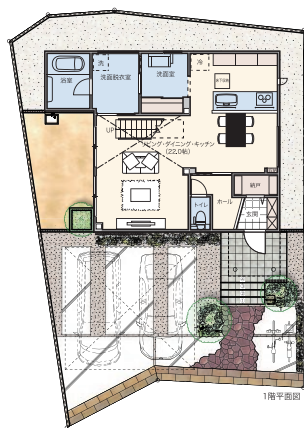
太陽光発電システム
〈8.51kW〉

スマートハイムナビ
〈HEMS〉

蓄電池
〈12kWh〉

タイル外壁

快適エアリー
〈通年型空調システム〉



(2024年12月撮影)



Smart Heim Place Hori II 2号地

開放感のある吹抜けのあるリビングが魅力の住まい



(2025年1月撮影)

3LDK〈軽量鉄骨造〉納戸+ウォークインクローゼット

- 敷地面積：172.64㎡(約52.22坪)
- 延床面積：108.68㎡(約32.87坪)
- 1F床面積：60.88㎡●2F床面積：47.80㎡

SmartPowerStation FX

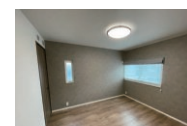
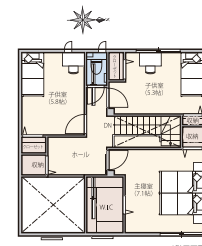
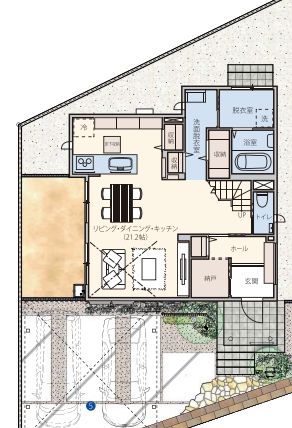
太陽光発電システム
〈8.51kW〉

スマートハイムナビ
〈HEMS〉

蓄電池
〈12kWh〉

タイル外壁

快適エアリー
〈通年型空調システム〉



(2024年12月撮影)



おみくじ抽選会開催

家電
おもちゃ
が当たるかも！

Present

アン・ドンプリ
UN. DON PURI
ドンプリ1個
引換券
プレゼント

※プレゼントは、期間中1組様1回限りとなります。
※プレゼントは、ご来場アンケートにご協力いただいた方が対象です。
※UN.DONPURIの引き換え期間は、7/1～7/31となります。

引換期間
7/1(火)
～
7/31(木)

■「スマートハイムプレイス堀II」全体概要 ●所在地／京都府福知山市字堀小字西山1775番1、他4筆●交通／京都交通バス「小谷ヶ丘・福知山公立大学前」バス停まで徒歩10分、バス乗車「福知山駅前」バス停まで6分、JR山陰本線・JR福知山線「福知山」駅まで徒歩24～25分●開発総面積／3687.89㎡●開発許可番号／京都府中丹西土木事務所指令4中西土建第10号の6(令和4年8月8日付)●総区画数／15区画(内セキスイハイム5区画)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率／50%・80%●道路幅員／6m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備等の概要／電気：関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上下水道：福知山市公共上下水道、雨水：浸透式(オーバーフロー分は前面道路側溝)●諸費用／水道分担金：171,600円(20mm/税込)、審査・検査手数料1,300円(非課税)、下水受益者負担分330円/㎡(非課税)●工事完了年月／令和4年12月完了済●建築基準法第22条指定区域●埋蔵文化財包蔵地内●道路斜線制限／有●北側斜線制限／有●絶対高さ制限／10m●日影規制／有●ガイドライン／本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建築物の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。●事業主／足立不動産株式会社●取引態様／売主：セキスイハイム近畿株式会社■1号地分譲概要 ●所在地／京都府福知山市字堀小字西山1775番1●今回販売戸数／1戸●敷地面積／173.11㎡●延床面積／109.10㎡●販売価格(税込)／5,372.9万円●建築確認番号／第24WHEC確建京00771号(令和6年7月24日)●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建物完成時期／令和7年1月完成済●引渡し可能年月／令和7年7月■2号地分譲概要 ●所在地／京都府福知山市字堀小字西山1775番3●今回販売戸数／1戸●敷地面積／172.64㎡●延床面積／108.68㎡●販売価格(税込)／5,406万円●建築確認番号／第24WHEC確建京00772号(令和6年7月24日)●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建物完成時期／令和7年1月完成済●引渡し可能年月／令和7年7月■第1期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数／2区画●土地面積／172.07㎡・172.69㎡●販売価格／860万円・949万円●建築条件付宅地分譲とは…この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。※先着順受付のため、ご希望区画がお申込み済の場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告作成年月日／令和7年5月26日●取引条件有効期限／令和7年7月6日(コプ250531-1567)

建設業/国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅建業/国土交通大臣(5)第6104号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)関西住宅産業協会会員

〔売主〕セキスイハイム近畿株式会社 神戸支店 〒651-0096 兵庫県神戸市中央区雲井通4-2-2(マークラー神戸ビル13F) TEL.078-251-8050
北近畿営業部 〒620-0054 京都府福知山市末広町5-10-1(双和ビル3F) TEL.0773-23-3131

お問合せはこちら

セキスイハイム福知山展示場 Tel.0773-24-4801

〒620-0931 福知山市篠尾 5-1 (ハジジグピア福知山内) ■受付時間/10:00～18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム
のカタログ請求



私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ <https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休)