



～暮らしに、ひかりと安心を～

関西でも屈指の長い日照時間に恵まれた明石市。

太陽のぬくもりに包まれたこの地では、ハイムの太陽光パネルを活かした快適でエコな暮らしが実現します。

地域の発展が進む明石市では、医療機関や公園も多く、子育てにも安心の環境。

“明石”というブランド力と、“セキスイハイム”の未来性が融合するこのまちは、家族みんなに心地よい毎日を届けてくれます。



※掲載の航空写真(2025年4月撮影)は、一部CG加工を施したもので色調等実際とは多少異なります。
光の柱は本プロジェクトの位置を示すためのもので建物の高さや規模を示すものではありません。予めご了承ください。



ユナイテッド
ハイムパーク

明石福里誕生

建築条件付宅地

全 **12** 区画

＼夏の家づくり応援／
ステージアップキャンペーン
QUOカードPay
最大**10,000**円分
プレゼント!

WEB
事前予約
限定

ステージ **1** WEB予約の上、
3つの内どれかご来場で※1

住宅展示場 分譲地 分譲住宅

QUOカードPay
2,000円分プレゼント!

ステージ **2** ステージ **3** 下記の家づくり相談※2を
ご予約の上ご参加いただいた方に

最大2つご参加いただけます

資金・間取り相談 敷地調査
体感型ショールーム見学 分譲地・分譲住宅見学

QUOカードPay
最大**8,000**円分プレゼント!

※1.「ステージ1」で分譲地・分譲住宅にご来場の方は、
ステージ2・ステージ3で分譲地・分譲住宅見学をお選び
いただいても対象外となります。※2. 対象は①資金・間
取り相談、②敷地調査、③体感型ショールーム見学、④分
譲地・分譲住宅見学となります。これらの内1つ実施で
4000円、最大で2つ実施で8000円分を後日Eメールにて
プレゼント致します。ステージ2・ステージ3につきましては
ホームページからのご予約は対象外となります。ご予約
方法は営業担当にお尋ねください。

特典の詳細や概要については、特設サイトをご覧ください。

特設サイトはこちらから! >>



【JR神戸線】

「土山」駅から 快速で「三ノ宮」駅まで **38**分(38分)*1

【JR神戸線】

「土山」駅から 快速で「大阪」駅まで **65**分(57分)*2

※掲載の電車所要時間は待ち時間・乗り換え時間を含んだ通勤時(カッコ内は平常時)の目安であり、時間帯により多少異なります。*1.通勤時は西明石(新快速)で乗り換え。*2.通勤時は神戸(新快速)で乗り換え。平常時は西明石(新快速)で乗り換え。

セキスイハイム近畿



0120-816-181

7/19(土)・20(日)・21(月祝) 10:00～17:00
現地にて説明会開催!

ご来場特典

サーモス
真空断熱タンブラー
(300ml)



※画像はイメージ
です。※イベント期
間中、1家族様に
つき1点とさせて
いただきます。

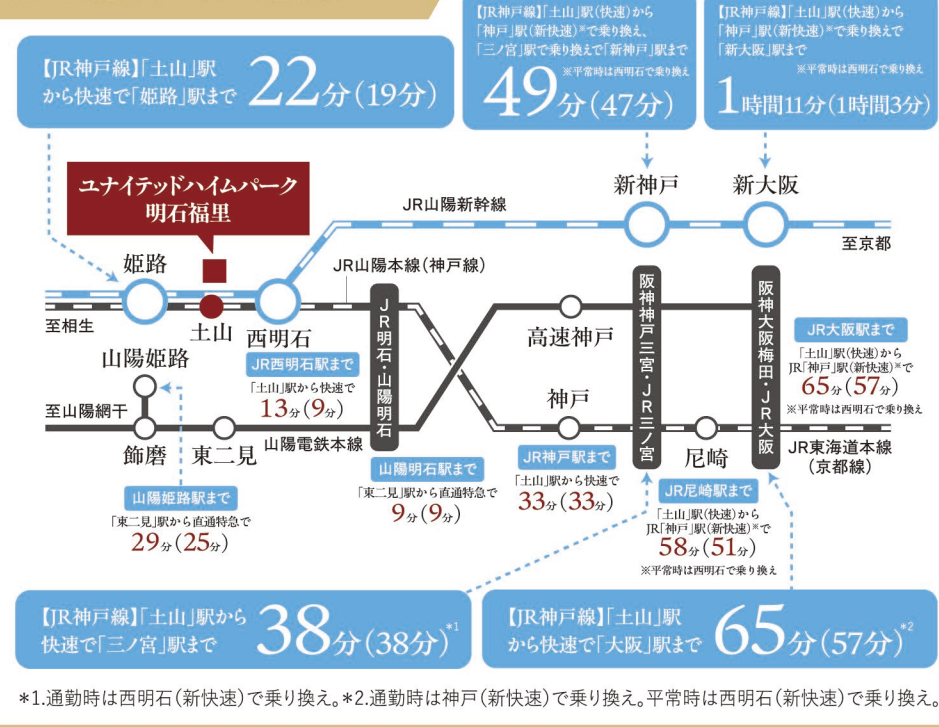
新たなセキスイハイムの
分譲地が明石市に誕生します！
「スマート&レジリエンス」が叶える、
安心と快適の暮らしをご提供。

SPECIAL Website

資料請求・
お問い合わせ
受付中！



神戸・大阪方面へと広がる便利なアクセス



※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、自動車分数表示については日中平常時の実測によるもので、交通状況により異なります。※掲載の電車所要時間は待ち時間・乗り換え時間を含んだ通勤時(カッコ内は平常時)の目安であり、時間帯により多少異なります。※実際の通学路は学校指定の通路となります。



■JR神戸線「土山」駅
徒歩16～17分(1,220～1,290m)



■二見プラザ
徒歩12～13分(960～1,030m)



■イオン土山店
車9分(1,840～1,910m)



■明石市立二見北小学校
徒歩11～12分(850～920m)



■明石市立二見中学校
徒歩26～27分(2,020～2,090m)



■みんなのクリニック明石
徒歩11～12分(870～940m)

まちなみデザインガイドライン※1

明石城の石垣をイメージした乱形石敷や

「ハナミズキ」「ジュンベリー」「コブシ」の

シンボルツリーを組み合わせ、

美しいまちなみをデザイン。

まちをトータルでプランニングするガイドライン
を策定し、統一感のある美しいまちなみを計画
しています。

※1 建物・設備・駐車場・門・植栽等に関して具体的
仕様が定められたもの。※仕様など変更になる
場合がございます。

「子育てに優しいまち」
明石市の手厚い子育て支援が
親子の成長を後押し。

子ども医療費が高校卒業まで無料
(全国でもトップクラス)

第2子以降の保育料が完全無料

おむつ定期便支援制度
(0歳児対象)も話題

こども110番の家など、
地域ぐるみの見守り体制あり



住所／兵庫県明石市二見町福里68-1

カーナビマップコード **MAPCODE** 31 452 179*18

スマートフォンでのマップはこちらから

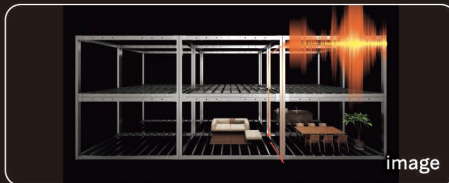


※掲載の所要時間は Yahoo! 路線情報(2025年4月時点)より参照。通勤時は7～9時、日中時は11～14時に目的駅へ到着する電車より参照。ダイヤの改正等により変更となる場合がございます。※掲載のマップは実際とは多少異なり、省略されている地形、道路等があります。※地図中の方位は若干の差異を生じる場合があります。※各施設の情報は2025年4月時点のもので内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。※掲載の環境写真は2025年4月に撮影されたものです。

スマート レジリエンス SMART & RESILIENCE※1



甚大化する
災害に対しての備え、
様々な変化や不安を
乗り越える
「在宅避難※2」
という考え方。



自然災害にも圧倒的な強さ、
強靱で安心のボックスラーメン構造

※1 RESILIENCE…レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靱さ、回復力」を意味する言葉です。※2「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

60年・長期サポートシステムでずっと見守り続けます。



長期にわたって快適に暮らしていただけるようセキスイハイムではお引渡しから2年目までの計3回の定期点検※1と、5年目から各5年ごとの定期診断※2を無償で60年間行います。

※1 定期診断を通じて、住まいの経年変化だけでなく暮らしの変化にも対応できるよう、長期にわたって快適に暮らせるアドバイスやサポートをいたします。※2「定期診断」とはセキスイハイムグループからご案内を行い、お客様のお申し込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有償です。また、実際の診断時期は前後することがあります。

■全体概要 ○所在地／兵庫県明石市二見町福里68番1、他○開発総面積／2838.50㎡○開発許可番号／明開指令第1-10号(2024年10月3日)○造成工事完了予定／2025年7月予定○用途地域／第1種中高層住居専用地域○地目／宅地○地域・地区・街区／第4種高度地区、法22条地域○総区画数／15区画(内当社12区画)○建ぺい率／60%○容積率／200%○道路幅員／幅員 6.00m(アスファルト舗装)○私道負担／なし○設備／電気:関西電力(他の電気小売事業者も選択可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道 ■「ユナイテッドハイムパーク明石福里」物件概要 ○名称／ユナイテッドハイムパーク明石福里○交通／JR神戸線土山駅 徒歩16～17分(1,220～1,290m)、山陽電鉄東二見駅 徒歩23～24分(1,840～1,910m) ●土地の権利形態／所有権 ●取引態様／売主 ●今回販売区画数／未定 ●土地面積／125.62～145.53㎡(造成工事未完了のため、土地面積は変更となる場合がございます。予めご了承ください。) ●販売価格／未定 ●最多販売価格帯／未定 ●その他諸経費／給水分担金:165,000円(税込) ●備考／ユナイテッドハイムパーク明石福里では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。※まちなみデザインガイドラインについては、内容が変更になる場合があります。予めご了承ください。 ●広告作成年月日／2025年7月4日(金) ●広告有効期限／2025年8月29日(金) (コブ250705-1605) 【予告広告】本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。販売区画数につきましては、一括して販売するか、または数期に分けて販売するか未確定のため、本広告にて表示させていただきます。【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。ホームページ <https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付番号/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休) ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社からの住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣免許(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主 広告主 **セキスイハイム近畿株式会社 神戸支店**

〒651-0096 神戸市中央区雲井通4-2-2 マークラー神戸ビル13階 tel 078-251-8050 【営業時間】10:00～18:00【定休日】火・水曜日

お問い合わせ



0120-816-181

〔営業時間〕 10:00～18:00

〔定休日〕 毎週火・水曜日