

# 夜のあったか体感会

昼間とはまた異なる  
落ち着きとあたたかさを、ぜひご堪能ください。

9棟見学可能

※2025年11月28日時点

開催期間 2026 2/28<sup>土</sup>まで 開催時間 17:00-20:00

一般的に家探しは、朝・昼・夜の住環境を確認することが大切と言われています。  
しかし、実際に生活する「家」の夜の住環境を確認できる機会はあまりありません。  
そこでセキスイハイムでは、「夜のあったか体感会」を開催！  
「冬は本当にあったかい？」「夜だとどんな雰囲気なの？」など、  
実際の暮らしを想像しながらチェックしてみましょう。

事前  
予約制

WEB予約



あったか<sup>🏠</sup>ハイム



1-10号地

その他にも全部で9棟の分譲住宅をご見学いただけます。

パントリー・納戸・書斎を備えた  
機能的な住まい

SmartPowerStation FX

Hinki Premium

近畿プレミアム分譲住宅

3LDK

+シューズクローク+ファミリークローク  
+パントリー+納戸+書斎

■敷地面積 / 165.44㎡  
(約50.04坪)  
■延床面積 / 108.88㎡  
(約32.93坪)  
■1階床面積 / 56.53㎡  
■2階床面積 / 52.35㎡

太陽光7.77kW

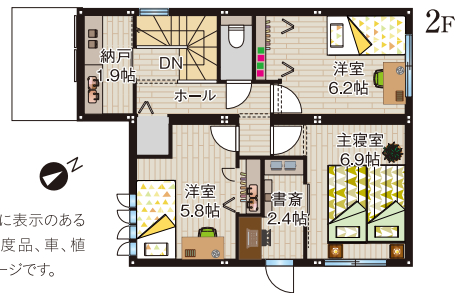
蓄電池9.9kWh

快適エアリー(1F・2F)

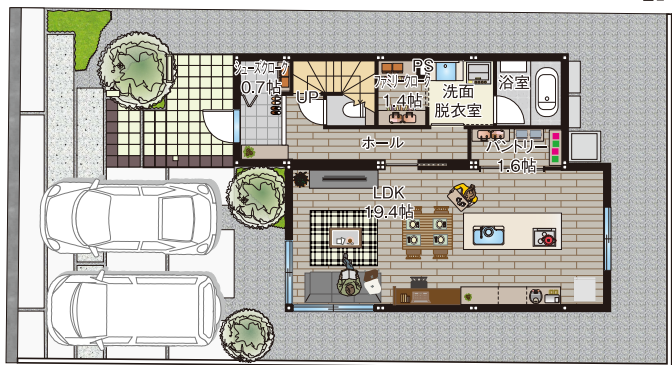
HEMS

タイル外壁

HOMEALSO Connect



1F



区画図・イベントマップ



※掲載のマップは実際とは多少異なり、省略されている地形、道路等があります。※地図中の方位は若干の差異を生じる場合があります。※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出しています。※各施設の情報は2025年1月時点のもので内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■ユニテッドハイムパーク草津駒井沢全体概要 ○所在地/滋賀県草津市駒井沢町字十ヶ坪90番2、他○開発面積/23,250.55㎡○開発許可番号/草津市指令開第1699-2号(令和6年6月28日)○開発行為に関する検査済証/第1785号(令和6年8月27日)○造成工事完了/令和6年8月完了済○用途地域/指定なし○地目/宅地○区域区分/特定区域(分譲住宅立地区域)○建ぺい率/60%○容積率/100%○総区画数/80区画(内当社40区画)○私道負担/なし○設備/電気:関西電力(株)(他の電気小売事業者の選択も可能)、ガス:都市ガス、上水道:草津市公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝○取引態様/売主 ○交通/JR琵琶湖線・東海道本線 草津駅 車10分(3,250~3,330m) ○道路幅員/6.0m ○その他規制/壁面後退1m ○備考/ユニテッドハイムパーク草津駒井沢では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。※まちなみデザインガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。■ユニテッドハイムパーク草津駒井沢分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県草津市駒井沢町字納豆田105番1、他●今回分譲戸数/2戸●敷地面積/169.53㎡(1区画)・173.49㎡(1区画)●延床面積/101.46㎡(1区画)・104.07㎡(1区画)●構造/軽量鉄骨造地上2階●販売価格/6,800万円(税込)(1区画)・7,190万円(税込)(1区画)(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号/第ERI-24028608号(令和6年9月9日)他●建物完成時期/令和7年6月完成済(8-1号地、8-3号地)●引渡し可能年月/令和7年12月(8-1号地、8-3号地)■ユニオンシティ草津駒井沢分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県草津市駒井沢町字菊枝田129番9●今回分譲戸数/9戸●敷地面積/165.27㎡(1区画)~170.34㎡(1区画)●延床面積/88.09㎡(1区画)~116.84㎡(1区画)●構造/軽量鉄骨造地上2階●販売価格/6,310万円(税込)(1区画)~7,270万円(税込)(外構・植栽・水道加入金込)●建築確認番号/第ERI-25006483号(令和7年3月6日)他●建物完成時期/令和7年6月完成済(1-9号地、1-10号地)令和7年7月完成済(2-5号地、2-6号地)令和7年12月完成予定(2-10号地、2-11号地、2-13号地)令和8年1月完成予定(3-9号地)令和8年2月完成予定(3-8号地)●引渡し可能年月/令和7年12月(1-9号地、1-10号地、2-5号地、2-6号地)令和8年1月予定(2-10号地、2-11号地、2-13号地)要相談(2-7号地、3-8号地)●備考/ユニオンシティ草津駒井沢では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。※まちなみデザインガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。●広告作成日/2025年11月28日(金)●広告有効期限/2026年1月12日(月)(コプ251128-1709)先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧くださいるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.816kinki.com> 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣免許(5)第6104号  
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主 広告主 **セキスイハイム近畿株式会社**

京滋支店 〒525-0031 草津市若竹町7-10 草津KB21ビル5階 tel 077-569-6297 【営業時間】10:00~18:00 【定休日】火・水曜日

お問い合わせ

0120-177-816

【営業時間】 10:00~18:00 【定休日】 毎週火・水曜日