

あったか[🏠]ハイム

〈会場〉ユナイテッドハイムパーク四條畷

開催期間 2025 12/20^土 ~ 2026 2/28^土 開催時間 17:00-20:00

毎週土・日開催。※12/27(土)、28(日)と1/3(土)、4(日)は開催いたしません。

夜のあったか体感会

昼間とはまた異なる
落ち着きとあたたかさを、ぜひご堪能ください。

※掲載の写真は実際の建物です。
(2025年12月撮影)

事前
予約制

WEB予約



昼間ではわからない“夜の住環境”。
さらに寒さ厳しい冬だからこそ“冬の夜のあったかさ”を
体験できるイベントを開催します!ぜひこの機会にご来場ください!

実際の暮らしを
想像しながらチェック
してみましょう。

冬は本当に
あったかい?

部屋ごとの
温度差は
どう?

夜だと
どんな雰囲気
なの?

照明の影や
使い勝手は
どう?



家づくり応援
ステージアップ
キャンペーン
対象

体感会
ご来場で

QUO
カード
Pay

2,000円分プレゼント!

※後日Eメールでのお届けとなります。

家づくり応援

ステージアップキャンペーン

QUO
カード
Pay

最大

10,000円分プレゼント!

ステージ1 WEB予約の上、3つの内どれかご来場で※1



住宅展示場



分譲地



分譲住宅

QUOカードPay
2,000円分
プレゼント!

ステージ2

ステージ3

家づくり相談※2をご予約の上ご参加いただいた方に

QUOカードPay 最大 8,000円分プレゼント!

最大2つ
ご参加いただけます。

● 資金・間取り相談 ● 敷地調査
● 体感型ショールーム※3見学 ● 分譲地・分譲住宅見学

※1.「ステージ1」で分譲地・分譲住宅にご来場の方は、ステージ2・ステージ3で分譲地・分譲住宅見学をお選びいただいても対象外となります。※2. 対象は①資金・間取り相談、②敷地調査、③体感型ショールーム見学、④分譲地・分譲住宅見学となります。これらの内1つ実施で4000円、最大で2つ実施で8000円分を後日Eメールにてプレゼント致します。ステージ2・ステージ3につきましてはホームページからのご予約は対象外となります。ご予約方法は営業担当にお尋ねください。※3 体感型ショールーム見学はセキスイハイムミュージアム・ハイムギャラリーパークからお選びいただけます。キャンペーン応募資格については右記特設サイトからご確認ください。

キャンペーン
詳細はこちらから! →



SEKISUI HEIM



0120-816-181

〒567-0034 大阪府茨木市中穂積1丁目2-10 茨木ビル4階
tel 072-657-8165
【営業時間】10:00~18:00【定休日】火・水曜日



※掲載の写真は実際の建物です。(2025年12月撮影)

9号地

玄関収納やキッチン横のユーティリティなど
大容量の収納を備えた機能的な住まい。

SmartPowerStation FX

Kinki Premium

近畿プレミアム分譲住宅

3LDK

+ユーティリティ+玄関収納
+納戸

■敷地面積/98.67㎡
(約29.84坪)

■延床面積/97.48㎡
(約29.48坪)

■1階床面積/50.83㎡

■2階床面積/46.65㎡

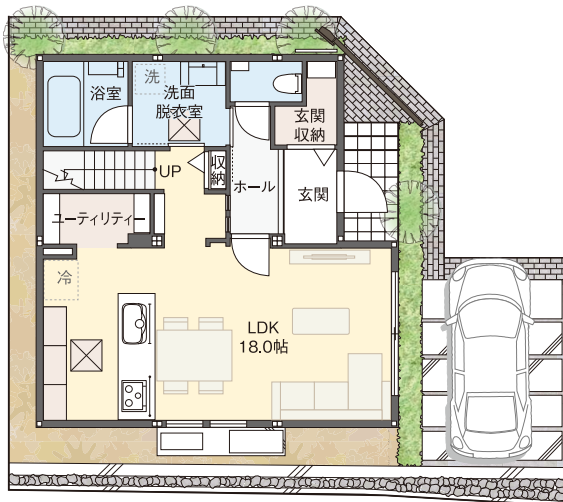
太陽光7.03kW

蓄電池9.9 kWh

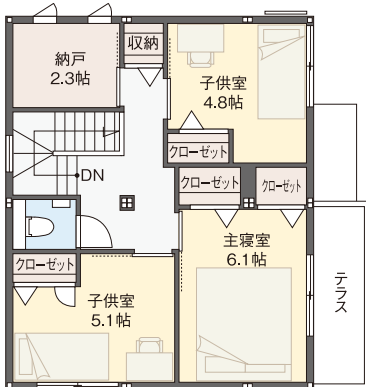
HEMS

快適エアー

外壁タイル



1F



2F

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

※掲載のマップは実際とは多少異なり、省略されている地形、道路、施設等があります。※地図中の方は若干の差異を生じる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

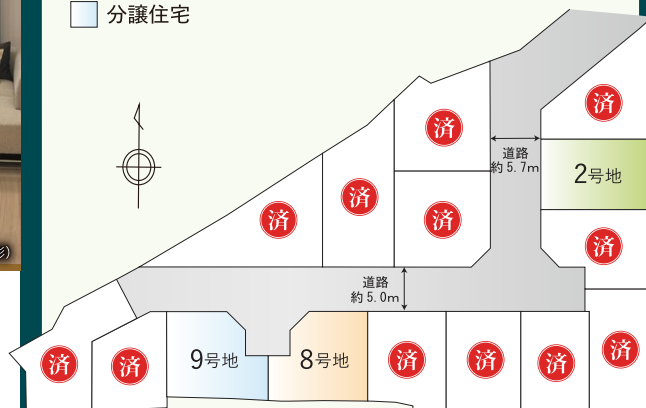
■「ユナイテッドハイムパーク四條畷」全体概要 ●所在地/大阪府四條畷市南野1丁目1474番11(8号地)、他●交通/JR学研都市線「四條畷」駅まで徒歩7～8分●開発総面積/2150.24㎡●開発許可番号/大阪府指令建審第700-8号(令和6年6月20日)●開発行為に関する検査済証/建審第703-62号(令和7年3月28日)●工事完了年月/令和7年3月完了済●総区画数/15区画●地目/宅地●区域区分/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地域・地区・街区/準防火地域●その他制限/景観法、特定都市河川浸水被害対策法、河川法、都市再生特別措置法●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約5.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の電気小売業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝●備考/ユナイテッドハイムパーク四條畷では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。(まちなみデザインガイドラインについては、内容は変更となる場合がございます。予めご了承ください。●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社

■第1期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/99.43㎡●販売価格/2,721万円 ●第IV期建築条件付宅地概要 ●今回販売区画数/1区画●土地面積/100.19㎡●販売価格/2,831万円●その他費用/水道分担金:198,000円(口径20mmの場合、税込)メーター負担金:6,600円、申請手数料:4,200円 ※建築時に必要

■9号地分譲住宅概要 ●所在地/大阪府四條畷市南野1丁目1474番15、大阪府大東市北条三丁目1913番6●今回販売戸数/1戸●敷地面積/98.67㎡●延床面積/97.48㎡●販売価格(税込)/7,288万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第25確認建築財なら0292号(令和7年6月20日)●建物完成時期/令和7年10月完成済●引渡し可能年月/令和8年1月【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が契約済み場合がございますので、あらかじめご了承ください。●広告作成年月日/2025年12月18日(木)●広告有効期限/2026年2月28日(土)〈コプ251215-1723〉【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧くださいか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00～17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。

区画図・イベントマップ

第I期建築条件付宅地分譲
第IV期建築条件付宅地分譲
分譲住宅



現地MAP



住所/大阪府四條畷市南野1丁目16付近

カーナビ
マップコード

11 512 402*15

スマートフォンでの
マップはこちらから



建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣免許(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主
広告主

セキスイハイム近畿株式会社

お問い
合わせ



0120-816-181

[営業時間] 10:00～18:00 [定休日] 毎週火・水曜日

特権営業部

〒567-0034 大阪府茨木市中穂積1丁目2-10 茨木ビル4階 tel 072-657-8165 【営業時間】10:00～18:00【定休日】火・水曜日