



家事が楽になる
動線のお家。

7号地 | SmartPowerStation FX



※2026年1月撮影



高級感のある内装。

16号地 | Parfait bj style



※2025年12月撮影



ロフトのある平屋。

17号地 | SmartPowerStation GF



※2025年12月撮影

5棟同時内覧会開催

和歌山市北野 | ユナイテッドハイムパーク紀伊

~2/23 MONまで 10:00-19:00 完全予約制

イベント詳細・
ご予約はこちらから ▶▶▶



2026
家づくり応援
ステージアップ
キャンペーン
対象

QUOカードPay
2,000円分
プレゼント!

あったかハイム体験会 選べる2コース

ご案内コース

営業が丁寧にご案内させていただきます。

ご予約可能時間

- 10:00~12:00
- 13:00~15:00
- 15:00~17:00
- 17:00~19:00

フリー見学コース

自分でじっくり見学したい方におすすめ。



ウチソトテラスの
開放感。

20号地 | SmartPowerStation FX



※2026年1月撮影



広いLDKに
吹抜けのあるお家。

25号地 | SmartPowerStation



※2025年12月撮影

現地案内図



カーナビマップコード
35 345 641*14

スマートフォンでの
マップはこちら ▶▶▶

家づくりの参考になるコンテンツを配信中!
セキスイハイム
公式INSTAGRAM

QRコード

@HEIMLIFE_816

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

お問い合わせ

和歌山インター展示場
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

073-464-1020



5棟同時内覧会

和歌山市北野 | ユナイテッドハイムパーク紀伊

見学会場MAP

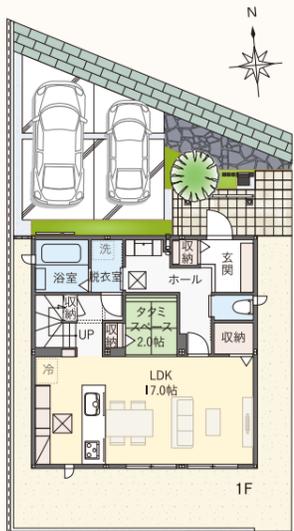
あったかハイム体験会 選べる2コース

ご案内コース

営業が丁寧にご案内させていただきます。

フリー見学コース

自分でじっくり見学したい方におすすめ。



家事が楽になる
動線のお家。
是非参考に
ご見学ください。

7号地 3LDK
+タタミスペース
+納戸×2+W.I.C

■敷地面積/142.74㎡ (約43.17坪)
■延床面積/109.47㎡ (約33.11坪)
■1階床面積/55.14㎡
■2階床面積/54.33㎡

蓄電池 太陽光発電
HEMS オール電化
快適エアリー 長期優良住宅

ソーラー 7.03kW
室内型蓄電池 9.9kWh
SmartPowerStation FX

ロフトのある家。平屋を検討の方は是非参考に。



17号地 3LDK
+WIC
+小屋裏収納

■敷地面積/168.02㎡ (約50.82坪)
■延床面積/74.22㎡ (約22.45坪)
■1階床面積/74.22㎡

蓄電池 太陽光発電
HEMS オール電化
快適エアリー

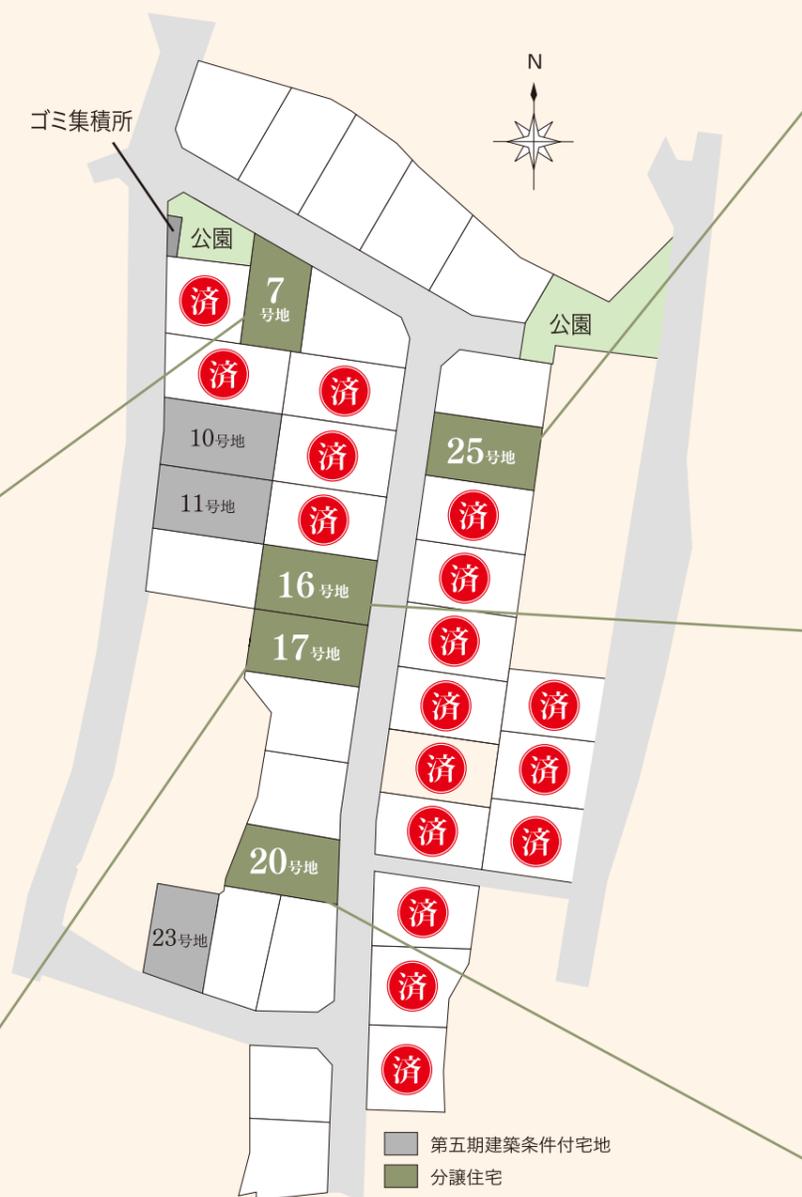
ソーラー 8.11kW
室内型蓄電池 9.9kWh
SmartPowerStation FX

周辺環境

- 和歌山市立紀伊小学校 一徒歩18~20分 (23号地:約1400m~7号地:約1540m)
- 和歌山市立紀伊中学校 一徒歩12~13分 (7号地:約890m~23号地:約1030m)
- 和歌山市立紀伊幼稚園 一徒歩18~19分 (23号地:約1340m~7号地:約1480m)
- 幼保連携型認定こども園とうようこども園 一徒歩10~11分 (23号地:約740m~7号地:約880m)
- セブンイレブン和歌山宇田森店 一徒歩8~9分 (23号地:約570m~7号地:約710m)
- ローソン和歌山弘西店 一徒歩11~13分 (7号地:約860m~23号地:約1000m)
- ユニクロ紀伊川辺店 一徒歩25~26分 (23号地:約1940m~7号地:約2080m)



※徒歩分数は80mを1分として算出しております。
※掲載の案内図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

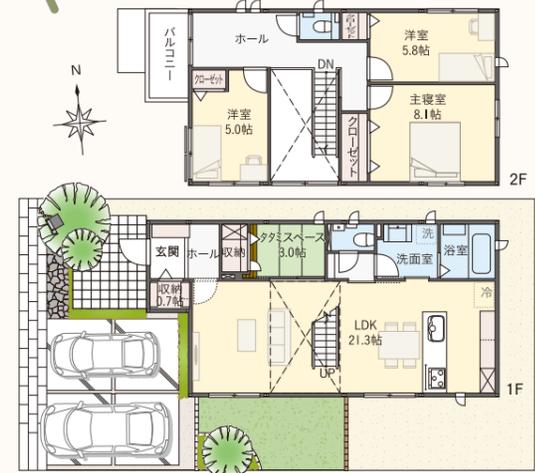


25号地 3LDK
+タタミスペース

■敷地面積/146.10㎡ (約44.19坪)
■延床面積/105.94㎡ (約32.04坪)
■1階床面積/57.77㎡
■2階床面積/48.17㎡

蓄電池 太陽光発電
HEMS オール電化
快適エアリー 長期優良住宅

ソーラー 8.10kW
室内型蓄電池 4.9kWh
SmartPowerStation



16号地 3LDK

■敷地面積/176.33㎡ (約53.33坪)
■延床面積/75.14㎡ (約22.72坪)
■1階床面積/75.14㎡

蓄電池 太陽光発電
HEMS オール電化
快適エアリー 長期優良住宅

ソーラー 7.42kW
室内型蓄電池 9.9kWh
SmartPowerStation FX



20号地 3LDK
+タタミスペース
+納戸
+W.I.C

■敷地面積/162.48㎡ (約49.15坪)
■延床面積/103.69㎡ (約31.36坪)
■1階床面積/56.73㎡
■2階床面積/46.96㎡

蓄電池 太陽光発電
HEMS オール電化
快適エアリー 長期優良住宅

ソーラー 7.4kW
室内型蓄電池 9.9kWh
SmartPowerStation FX



【ユナイテッドハイムパーク紀伊全体概要】●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番1、他 ●交通/JR阪和線「紀伊」駅まで徒歩7~8分 ●開発総面積/9,074.85㎡ ●開発許可番号/和指令都計第19312号(令和4年8月10日) ●造成工事完了年月/令和5年5月完了済 ●総区画数/39区画 ●地目/宅地、田、雑種地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●その他/景観法・近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律・国土利用計画法・都市再生特別措置法・水防法 ●区域区分/市街化区域 ●区域/建築基準法第22条指定区域 ●その他の制限/道路斜線制限(有)、隣地斜線制限(有)、日影規制(有) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/東側:約6.0m(アスファルト舗装)、西側:約6.0m(アスファルト舗装)、南側:約6.0m(アスファルト舗装)、北側:約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/ガス(プロパンガス(個別))、電気(関西電力)(他の電気小売事業者の選択も可能です)、上水道(公営水道)、下水道(個別合併浄化槽)汚水・雑排水(個別合併浄化槽)、雨水(側溝) ●諸費用/水道分担金143,000円(口径20mm/税込)、審査・検査手数料:900円(非課税)、工事検査料:900円(非課税)、排水放流同意金@660円/㎡×土地面積㎡ ●ユナイテッドハイムパーク紀伊では「まちづくりガイドライン」を定めています。 ●事業主:株式会社あかりホーム(和歌山県和歌山市橋向丁32番) ●取引態様/売主 セキスイハイム近畿株式会社 ●第五期建築条件付宅地概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番50、他 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/118.25㎡~154.31㎡ ●販売価格/788.2万円~921.8万円 ●ユナイテッドハイムパーク紀伊分譲住宅概要 ●所在地/和歌山県和歌山市北野字高田29番16、他 ●今回分譲戸数/5戸 ●敷地面積/142.74㎡(1区画)~176.33㎡(1区画) ●延床面積/74.22㎡(1区画)~109.47㎡(1区画) ●建物床面積は、建築確認申請面積を記載しております。 ●構造・階数/鉄骨造2階建(7号地、20号地、25号地)鉄骨造地上1階(16号地、17号地) ●販売価格/4,870万円(1区画)~5,680万円(1区画)(税込、外構工事費・水道加入金・排水放流同意金込) ●建築確認番号/第25確認建築財なら0703号(令和7年9月9日)他 ●建築完成時期/令和5年10月完成済(25号地)令和7年8月完成済(16号地、17号地)令和8年1月完成予定(7号地、20号地) ●引渡し可能年月/令和8年1月 ●施工売主/セキスイハイム近畿株式会社 ●広告作成日/2026年1月15日 ●広告有効期限/2026年2月23日(コプ260115-1739)先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございます。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。ホームページ<https://www.816kin-ki.com/privacy-use>をご覧ください。ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。